

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 1.1.2027 - 31.12.2027		alv 25,5 %	alv 0 %
Kokouspalkkio/kokous/ma - pe klo 07.00 - 14.00 viimeistään klo 14.00 alkava kokous, joka pidetään isännöintitoimistolla tai etänä, tai em. hybridinä		75,00	59,761 € sis. 1,5 h kokous 1,5 h ylittävältä + 50 % alkava tunti
Kokouspalkkio/kokous/muut ajat*		175,00	139,442 € sis. 1,5 h kokous 1,5 h ylittävältä + 50 % alkava tunti
Muut erillistehtävät, tarvike-, lomake- ja matkakulut <i>Esim. huoneiston häiriö- ja maksu-ongelmatilanteet ensimmäisen huomautuksen jälkeen, huoneiston hallintaanottoon liittyvät toimenpiteet, palvelutuottajien kilpailutukset, osakepääoman korotukset, lunastus ja erikoistilanteet, sähköiseen huoneistorekisteriin (ASREK) siirtyminen, tupakointikiellon hakemiseen liittyvät tehtävät, tietosuoja- ja rekisteriselosteen tekeminen, yhtiön piirustusarkiston perustamiseen liittyvät tehtävät, pesula- ym. maksujen toimitus pankkiin, kirjattujen kirjeiden nouto/toimitus postiin yms.</i>		66,00	52,590 € alkava h
klo 17 jälkeen tapahtuvat hätätyöt, infot, avaintenjaot yms. matka-aika huomioidaan matkakululaskutuksessa		175,00	139,442 € 1,5 tunti yli 1,5 h + 50 % alk. h
Lainanhoitomaksu veloitetaan kk-veloituksen yhteydessä yhtiöltä, sis. lainaosuuskien vienti Huoneistotieto.fi palveluun Maanmittauslaitokselle (v. 2026 uusi velvoite)		29,00	23,108 €/laina
Matkakulu (isännöintitoimisto-kohde-isännöintitoimisto) sis. matka-ajan		1,30	1,036 €/km
Massatekstiviestit esim. kriisiviestintä		0,60	0,478 €/kpl
Kopiot, A5 koon kirjekuoret, tilisiirrot (värilliset kopiot ja A4 kirjekuoret + 100%) toimitusmaksu määräytyy voimassa olevan postimaksun mukaisesti + alv elaskusta peritään vain tilisiirtomaksu, sähköpostitse toimitettavat kokouskutsut veloituksetta		0,60	0,478 €/kpl
Kansiot ja mapit, levykkeet ja muistitikut, kauttalaskutukset ja asukashankintatilitykset, edelleenlaskutus, liikemaksujen palautukset, erilliset sauna- ja pesulalaskutukset listoista kerättynä, auton rekisteri- ja puhelinnumerohaut		6,00	4,781 €/kpl
Asukas- ja osakaskysely virallisten rekisterinpitäjien tietopalvelusta		12,00	9,562 €/kpl
Maksuhuomautus sis. postikulun, kirjekuoren, saatteen, maksuerittelyn ja tilisiirron, joka laskutetaan aiheuttajalta taloyhtiölle takaisin kokonaisuudessaan		12,00	9,562 €/kpl
Energialaskutukset ilman ennakoita sis. tasauslaskun/mittari + tilisiirto ja mahd. posti- ja kirjekuorikulut		6,00	4,781 €/kpl
Energialaskutukset enakoilla sis. tasauslaskun/mittari + tilisiirto ja mahd. posti- ja kirjekuorikulut		12,00	9,562 €/kpl
Tilin-/välitilinpäätöksen laatiminen asiakkuuden päättyessä ennen tilinpäätöksen valmistumista		195,00	155,378 €/arvio 3 h
Lainhuuto- ja rasisustodistusten, sekä rekisteriotteiden hakeminen, tunniste- ja rekisteri-ilmoitusten tekeminen, palkkioihin ja palkkoihin liittyven tulorekisteri- ja vuosi-ilmoitusten tekeminen (sis. kokouspalkkioiden maksatustehtävät), luottotietojen ja Tilaaajavastuiden tarkastaminen, haastehakemuksen laatiminen ja toimituksen tilaaminen), Maanmittauslaitoksen vuosi- ym. ilmoitukset mahdollinen viranomaiskulu erikseen		27,00	21,514 €/kpl
Korjaushankkeet Hankkeen suunnittelu-, kilpailutus- ja takuuvaihe, sekä lainojen kilpailutus ja laina-asiakirjojen toimitus, rahoituslaskelmien tekeminen ja muut rahoitusjärjestelyt, rakentamisen ilmoituskanavan perustaminen käytetyn ajan mukaan + matkakulu (isännöitsijä)		66,00	52,590 €/alkava h
Hankkeiden koordinointipalkkio (isännöitsijä) Hankkeen tiedottamisesta ja aikataulutuksesta huolehtimisen yhteistyössä hankkeelle nimettyjen tahojen (rakennuttaja, valvoja, urakoitsija ym.) kanssa. Infoihin, urakkaneuvotteluihin, työmaakokouksiin sekä aloitus- ja vastaanottokokouksiin osallistumiset, ja niissä sovittujen käytännön asioista huolehtimiset. Hankkeen rahoitus- ja vakuusjärjestelyistä, sekä rakentamisenilmoituksista huolehtimisen. klo 17 jälkeen pidettävät iltakokoukset, infot yms. laskutetaan kokouspalkkio- ja matkakuluhinnaston mukaan		yli 100.000 € hankkeet 2 % alv 0 % urakka-summasta laskettuna	hanke- ja toteutussuunnittelu, takuu aika ja alle 100.000 € hankkeet tuntiveloituksella
TILAAJALTA PERITTÄVÄT			
Isännöitsijäntodistus sis. kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus, ja mahdolliset lainaosuudet päivitettyinä Lainaosuudet päivitettyinä ed. kuun viimeiseen päivään.		115,00	91,633 €/kpl
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen		140,00	111,554 €/kpl
Isännöitsijäntodistuksen liitteet yksittäin tilattuna liitteet: energiatod., kunnossapitotarveselvitys, tilinpäätös tilintarkastuskertomuksineen, talousarvio ja asunnon pohjakuva (jos saatavilla) sähköpostitse toimitettuna/noudettuna toimituskulu 0 €, postitse toimitettuna lisätään lomake-, posti- ja kirjekuorikulu (A4)		6,00	4,781 €/kpl
Huoneiston lainaosuuden poismaksuun liittyvät tehtävät sis. lainaosuuden päivitys tietyllä päivällä		66,00	52,590 €/kpl
Selvitys maksetuista hoito- ja rahoitusvastikkeista verottajalle <i>Domus-isännöintijärjestelmästä, aika-arvio 0,5 h, eri järjestelmistä/ paperisista aineistoista tuntiveloituksella</i>		66,00	52,590 €/h
Huoneiston muutostyöilmoituksen vastaanotto (ei valvottava), konsultointi ja kirjaaminen muutostyörekisteriin, veloitetaan yhtiöltä. Yhtiö perii muutostyöilmoituksen muutostyön suorittajalta. Valvonta / tekninen asiantuntijapalvelu kilpailutetaan hankekohtaisesti.		66,00	52,590 €/ilmoitus
Hinnastovaraus Kaikissa hinnoissa alv-muutosvaraus, tässä hinnastossa 25,5 %.			