IsännöintiSusuTossavainenOy

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 1.1.2027 - 31.12.2027	alv 25,5 %	alv 0 %	
Kokouspalkkio/kokous/ma - pe klo 07.00 - 14.00 *viimeistään klo 14.00 alkava kokous, joka pidetään isännöintitoimistolla tai etänä, tai em. hybridinä*	**75,00**	*59,7610*	€ sis. 1,5 h kokous 1,5 h ylittävältä + 50 % alkava tunti
Kokouspalkkio/kokous/muut ajat* *Yhtiökokous ja hallituksen järjestäytymiskokous laskutetaan erillisinä kokouksina.* *Kokouspalkkio sisältää pöytäkirjan sähköisen allekirjoituksen.*	**175,00**	*139,4422*	€ sis. 1,5 h kokous 1,5 h ylittävältä + 50 % alkava tunti
Muut erillistehtävät, tarvike-, lomake- ja matkakulut			
Esim. huoneiston häiriö- ja maksu-ongelmatilanteet ensimmäisen huomautuksen jälkeen, huoneiston hallintaanottoon liittyvät toimenpiteet, palvelutuottajien kilpailutukset, osakepääoman korotukset, lunastus ja erikoistilanteet, sähköiseen huoneistorekisteriin (ASREK) siirtyminen, tupakointikiellon hakemiseen liittyvät tehtävät, tietosuoja- ja rekisteriselosteen tekeminen, yhtiön piirustusarkiston perustamiseen liittyvät tehtävät, pesula- ym. maksujen toimitus pankkiin, kirjattujen kirjeiden nouto/toimitus postiin yms.	**65,00**	*51,7928*	€ alkava h
klo 17 jälkeen tapahtuvat hätätyöt, infot, avaintenjaot yms. matka-aika huomioidaan matkakululaskutuksessa	**175,00**	*139,4422*	€ 1,5 tunti yli 1,5 h + 50 % alk. h
Lainanhoitomaksu veloitetaan kk-veloituksen yhteydessä yhtiöltä, sis. lainaosuuksien vienti Huoneistotieto.fi palveluun ja Maanmittauslaitokselle (v. 2026 uusi velvoite).	**28,00**	*22,3108*	€/kk/laina
Matkakulu (isännöintitoimisto-kohde-isännöintitoimisto) sis. matka-ajan.	**1,30**	*1,0359*	€/km
Massatekstiviestit esim. kriisiviestintä, lämmitys- ja vesikatkoilmoitukset	**0,60**	*0,4781*	€/kpl
Kopiot, A5 koon kirjekuoret, tilisiirrot (värilliset kopiot ja A4 kirjekuoret + 100%) toimitusmaksu määräytyy voimassa olevan postimaksun mukaisesti + alv elaskusta peritään vain tilisiirtomaksu, sähköpostitse toimitettavat kokouskutsut veloituksetta	**0,60**	*0,4781*	€/kpl
Kansiot ja mapit, levykkeet ja muistitikut, kauttalaskutukset ja asukashankintatilitykset, edelleenlaskutus, liikemaksujen palautukset, erilliset sauna- ja pesulalaskutukset listoista kerättynä, auton rekisteri- ja puhelinnumerohaut	**6,00**	*4,7809*	€/kpl
Asukas- ja osakaskysely virallisten rekisterinpitäjien tietopalvelusta	**12,00**	*9,5618*	€/kpl
Maksuhuomautus sis. postikulun, kirjekuoren, saatteen, maksuerittelyn ja tilisiirron, joka laskutetaan aiheuttajalta taloyhtiölle takaisin kokonaisuudessaan.	**12,00**	*9,5618*	€/kpl
Energialaskutukset (vesi/sähkö) ilman ennakoita sis. tasauslaskun/mittari + tilisiirto ja mahd. posti- ja kirjekuorikulut	**6,00**	*4,7809*	€/kpl
Energialaskutukset (vesi/sähkö) ennakoilla sis. tasauslaskun/mittari + tilisiirto ja mahd. posti- ja kirjekuorikulut	**12,00**	*9,5618*	€/kpl
Sähköauton latauslaskutus/mittari sis. energiahinnan laskennan, tilisiirron ja mahd. posti- ja kirjekuorikulut	**12,00**	*9,5618*	€/lkpl
Tilin-/välitilinpäätöksen laatiminen asiakkuuden päättyessä ennen tilinpäätöksen valmistumista	**195,00**	*155,3785*	€/arvio 3 h
Lainhuuto- ja rasitustodistusten, sekä rekisteriotteiden hakeminen, tunniste- ja rekisteri-ilmoitusten tekeminen, palkkioihin ja palkkoihin liittyven tulorekisteri- ja vuosi-ilmoitusten tekeminen (sis. kokouspalkkioiden maksatustehtävät), luottotietojen ja tilaajavastuiden tarkastaminen), Maanmittauslaitoksen vuosi- ym. ilmoitukset. Mahdollinen viranomaiskulu laskutetaan taloyhtiöltä erikseen.	**28,00**	*22,3108*	€/kpl
Korjaushankkeet			
Hankkeen suunnittelu-, kilpailutus- ja takuuvaihe, sekä lainojen kilpailutus ja laina-asiakirjojen toimitus, rahoituslaskelmien tekeminen ja muut rahoitusjärjestelyt, rakentamisen ilmoituskanavan perustaminen käytetyn ajan mukaan + matkakulu (isännöitsijä)	**65,00**	*51,7928*	€/alkava h
Hankkeiden koordinointipalkkio (isännöitsijä) on pääsääntöisesti 2 % alv 0 urakkasummasta laskettuna, sovitaan tapauskohtaisesti: Hankkeen tiedottamisesta ja aikataulutuksesta huolehtimisen yhteistyössä hankkeelle nimettyjen tahojen (rakennuttaja, valvoja, urakoitsija ym.) kanssa. Infoihin, urakkaneuvotteluihin, työmaakokouksiin sekä aloitus- ja vastaanottokokouksiin osallistumiset, ja niissä sovittujen käytännön asioista huolehtimiset. Hankkeen rahoitus- ja vakuusjärjestelyistä, sekä rakentamisenilmoituksista huolehtimisen (mikäli sisällytetty koordinointipalkkioon). klo 17 jälkeen pidettävät iltakokoukset, infot yms. laskutetaan kokouspalkkio- ja matkakuluhinnaston mukaan	**yli 100.000 € hankkeet 2 % alv 0 % urakka-summasta laskettuna**		hanke- ja toteutussuunnittelu, takuuaika ja alle 100.000 € hankkeet pääsääntöisesti tuntiveloituksella.
TILAAJALTA PERITTÄVÄT			
Isännöitsijäntodistus sis. kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus, ja mahdolliset lainaosuudet päivitettyinä Lainaosuudet päivitettynä ed. kuun viimeiseen päivään.	**115,00**	*91,6335*	€/kpl
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen	**140,00**	*111,5538*	€/kpl
Isännöitsijäntodistuksen liitteet yksittäin tilattuna liitteet: energiatod., kunnossapitotarveselvitys, tilinpäätös tilintarkastuskertomuksineen, talousarvio ja asunnon pohjakuva (jos saatavilla) sähköpostitse toimitettuna/noudettuna toimituskulu 0 €, postitse toimitettuna lisätään lomake-, posti- ja kirjekuorikulu (A4)	**6,00**	*4,7809*	€/kpl
Huoneiston lainaosuuden poismaksuun liittyvät tehtävät sis. lainaosuuden päivitys tietylle päivälle	**65,00**	*51,7928*	€/kpl
Selvitys maksetuista hoito- ja rahoitusvastikkeista verottajalle *Domus-isännöintijärjestelmästä, aika-arvio 0,5 h, eri järjestelmistä/ paperisista aineistoista tuntiveloituksella*	**65,00**	*51,7928*	€/h
Huoneiston muutostyöilmoituksen vastaanotto (ei valvottava) ja kirjaaminen muutostyörekisteriin ja Maanmittauslaitokselle (uusi velvoite v. 2026), veloitetaan yhtiöltä. Yhtiö perii muutostyöilmoituksen muutostyön suorittajalta, mikäli kyseessä on esim. märkätilaremontti, ilmalämpöpumpun asennus. Valvonta / tekninen asiantuntijapalvelu kilpailutetaan hankekohtaisesti. Kulusta vastaa osakas.	**65,00**	*51,7928*	€/ilmoitus

Hinnastovaraus
Kaikissa hinnoissa alv-muutosvaraus, tässä hinnastossa 25,5 %.

Isännöinti Susu Tossavainen Oy, y-tunnus: 3095040-2,
puhelin: 041-318 5454, s-posti: asiakaspalvelu@isannointioy.fi