

		1.1.2026-31.12.2026	
ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 1.1.2026 - 31.12.2026		alv 25,5 %	alv 0 %
Kokouspalkkio/kokous/ma - pe klo 07.00 - 14.00 viimeistään klo 14.00 alkava kokous, joka pidetään isännöintitoimistolla tai etänä, tai em. hybridinä		75,30	60,00 € sis. 1,5 h 1,5 h ylittävältä + 50 % alk. h
Kokouspalkkio/kokous/muut ajat*		173,43	138,19 € sis. 1,5 h
Kokouspalkkio kattaa - Käsiteltävien asioiden valmistelun, kokouskutsun laatimisen ja toimittamisen sähköisesti. - Varsinaisen yhtiökokousesityksen (noin 10 min. videoitu tiivistelmä käsiteltävistä asioista) laatimisen ja toimituksen sähköisesti toimitettavien yhtiökokouskutsujen yhteydessä. - Pöytäkirjan laatimisen ja pöytäkirjan sähköiset allekirjoitukset, sekä toimituksen Huoneistotieto.fi palveluun - Päätösten mukaisten tiedotteiden laatimisen ja toimituksen sähköisiin kanaviin. - Isännöintitoimiston kokoustilan (8 hlö kokoustila) ja toimistolla pidettävien kokousten kahvitarjoilun. - Paperille tulostettaviin kutsuihin, pöytäkirjoihin ja tiedotteisiin lisätään lomake-, kirjekuori- ja toimituskulu. Toimituskulu on voimassa oleva postimaksu + alv. Muualla kuin isännöintitoimistolla pidettäviin kokouksiin lisätään matkakulu.			*yli 1,5 h + 50 % alkava h
Muut erillistehtävät, tarvike-, lomake- ja matkakulut			
Esim. huoneiston häiriö- ja maksu-ongelmatilanteet ensimmäisen huomautuksen/varoituksen jälkeen, huoneiston hallintaanottoon liittyvät toimenpiteet, palvelutuottajien kilpailutukset, osakepääoman korotukset, lunastus ja erikoistilanteet, sähköiseen huoneistorekisteriin (ASREK) siirtyminen, tupakointikiellon hakemiseen liittyvät tehtävät, tietosuoja- ja rekisteriselosteen tekeminen, yhtiön piirustusarkiston perustamiseen liittyvät tehtävät, pesulamaksujen toimitus pankkiin, tilintarkastusaineistojen toimitus tilintarkastukseen (sähköinen tilintarkastuspalvelu kuuluu sopimukseen) yms.		65,26	52,00 € alkava h
klo 17 jälkeen tapahtuvat hätätyöt, infot, avaintenjaot yms. matka-aika huomioidaan matkakululaskutuksessa		173,44	138,20 € 1,5 h yli 1,5 h + 50 % alk. h
Lainanhoitomaksu veloitetaan kk-veloituksen yhteydessä taloyhtiöltä, sis. lainaosuusilmoitukset Maanmittauslaitokselle		28,69	22,86 €/laina
Matkakulu (isännöintitoimisto-kohde-isännöintitoimisto) sis. matka-ajan		1,31	1,04 €/km
Massatekstiviestit esim. kriisiviestintä		0,58	0,46 €/kpl
Lomakkeet, A5 koon kirjekuoret, tilisiirrot (värilliset lomakekopiot ja A4 kirjekuoret + 100%) toimitusmaksu määräytyy voimassa olevan postimaksun mukaisesti + alv elaskusta peritään vain tilisiirtomaksu, sähköpostitse toimitettavat kokouskutsut veloituksetta		0,60	0,48 €/kpl
Kansiot ja mapit, levykkeet ja muistitikut, kauttalaskutukset ja asukashankintatilitykset, edelleenlaskutus, ennakoiden palautukset, erilliset sauna- ja pesulalaskutukset listoista kerättynä, auton rekisteri- ja puhelinnumerohaut		5,42	4,32 €/kpl
Asukas- ja osakaskysely virallisten rekisterinpitäjien tietopalvelusta		10,67	8,50
Maksuhuomautus sis. postikulun, kirjekuoren, saatteen, maksuerittelyn ja tilisiirron, joka laskutetaan aiheuttajalta taloyhtiölle takaisin kokonaisuudessaan		12,00	9,56 €/kpl
Energialaskutukset ilman ennakoita sis. tasauslaskun/mittari + tilisiirto ja mahd. posti- ja kirjekuorikulut		5,40	4,30 €/kpl
Energialaskutukset ennakoiden sis. tasauslaskun/mittari + tilisiirto ja mahd. posti- ja kirjekuorikulut		10,85	8,64 €/kpl
Tilin-/välitilinpäätöksen laatiminen asiakkuuden päättyessä ennen tilinpäätöksen valmistumista		195,78	156,00 €/arvio 3 h
Lainhuuto- ja rasisutodistusten, sekä rekisteriotteiden hakeminen, tunniste- ja rekisteri-ilmoitusten tekeminen, palkkioihin ja palkkioihin liittyvien tulorekisteri- ja vuosi-ilmoitusten tekeminen (sis. kokouspalkkioiden maksatustehtävät), luottotietojen ja Tilaaajavastuiden tarkastaminen, haastehakemuksen laatiminen ja toimituksen tilaaminen), Maanmittauslaitoksen vuosi- ym. ilmoitukset mahdollinen viranomaiskulu erikseen		26,98	21,50 €/kpl
Korjaushankkeet			
Hankkeen suunnittelu-, kilpailutus- ja takuuvaihe, sekä lainojen kilpailutus ja laina-asiakirjojen toimitus, rahoituslaskelmien tekeminen ja muut rahoitusjärjestelyt, rakentamisen ilmoituskanavan perustaminen käytetyn ajan mukaan + matkakulu (isännöitsijä)		65,26	52,00 €/alkava h
Hankkeiden koordinoitipalkkio (isännöitsijä) Hankkeen tiedottamisesta ja aikataulutuksesta huolehtimisen yhteistyössä hankkeelle nimettyjen tahojen (rakennuttaja, valvoja, urakoitsija ym.) kanssa. Infoihin, urakkaneuvotteluihin, työmaakokouksiin sekä aloitus- ja vastaanottokokouksiin osallistumiset, ja niissä sovittujen käytännön asioista huolehtimiset. Hankkeen rahoitus- ja vakuusjärjestelyistä, sekä rakentamisen ilmoituksista huolehtimisen. klo 17 jälkeen pidettävät iltakokoukset, infot yms. laskutetaan kokouspalkkio- ja matkakuluhinnaston mukaan			
TILAAJALTA PERITTÄVÄT			
Isännöitsijäntodistus sis. kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus, ja mahdolliset lainaosuudet päivitettyinä Lainaosuudet päivitettyinä ed. kuun viimeiseen päivään.		116,90	93,15 €/kpl
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen		138,15	110,08 €/kpl
Isännöitsijäntodistuksen liitteet yksittäin tilattuna		5,31	4,23 €/kpl

		1.1.2026-31.12.2026	
ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 1.1.2026 - 31.12.2026		alv 25,5 %	alv 0 %
liitteet: energiatod., kunnossapitotarveselvitys, tilinpäätös tilintarkastuskertomuksineen, talousarvio ja asunnon pohjakuva (jos saatavilla)			
sähköpostitse toimitettuna/noudettuna toimituskulu 0 €, postitse toimitettuna lisätään lomake-, posti- ja kirjekuorikulu			
Huoneiston lainaosuuden poismaksuun liittyvät tehtävät sis. lainaosuuden päivitys tietylle päivälle		65,26	52,00 €/kpl
Selvitys maksetuista hoito- ja rahoitusvastikkeista verottajalle		65,26	52,00 €/h
Domus-isännöintijärjestelmästä, aika-arvio 0,5 h, eri järjestelmistä/ paperisista aineistoista tuntiveloituksella			
Huoneiston muutostyöilmoituksen vastaanotto (ei valvottava), konsultointi ja kirjaaminen muutostyörekisteriin, veloitetaan yhtiöltä. Yhtiö perii muutostyöilmoituksen muutostyön suorittajalta.		65,26	52,00 €/ilmoitus
Valvonta / tekninen asiantuntijapalvelu kilpailutetaan hankekohtaisesti.			
Hinnastovaraus			
Kaikissa hinnoissa alv-muutosvaraus, tässä hinnastossa 25,5 %.			