

1.9.2024  
31.12.2025

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 1.9.2024 - 31.12.2025	alv 25,5 %	alv 0 %	
<b>Kokouspalkkio/kokous/ma - to klo 7 - 10.00*</b>	<b>85,01</b>	67,74	€ sis. 1,5 h
<b>Kokouspalkkio/kokous/muut ajat*</b>	<b>170,03</b>	135,48	€ sis. 1,5 h
<i>Kokouspalkkio kattaa</i> - Käsiteltävien asioiden valmistelun, kokouskutsun laatimisen ja toimittamisen sähköisesti. - Yhtiökokouksesityksen (noin 10 min. videoitu tiivistelmä käsiteltävistä asioista) laatimisen ja toimituksen sähköisesti toimitettavien yhtiökokouskutsujen yhteydessä. - Pöytäkirjan laatimisen ja pöytäkirjan sähköiset allekirjoitukset. - Päätösten mukaisten tiedotteiden laatimisen ja toimituksen sähköisiin kanaviin. - Isännöintitoimiston kokoustilan (8 hlö kokoustila) ja toimistolla pidettävien kokousten kahvitarjoilun. - Paperille tulostettaviin kutsuihin, pöytäkirjoihin ja tiedotteisiin lisätään lomake-, kirjekuori- ja toimituskulu. Toimituskulu on voimassa oleva postimaksu + alv.  <i>Muulla kuin isännöintitoimistolla pidettäviin kokouksiin lisätään matkakulu.</i>  <i>1.9.2024 alkaen isännöintitoimistolla tai etänä pidettävät, viimeistään klo 14.00 alkavat kokoukset 85,01 € sis. alv/1,5 h, ylittävä alkava tunti + 50 %.</i>			*yli 1,5 h + 50 % alk. h
<b>Muut erillistehävät, tarvike-, lomake- ja matkakulut</b>			
<i>Esim. huoneiston häiriö- ja maksu-ongelmatilanteet ensimmäisen huomautuksen/varoituksen jälkeen, huoneiston hallintaanottoon liittyvät toimenpiteet, palveluottajien kilpailutukset, osakepääoman korotukset, lunastus ja erikoistilanteet, sähköiseen huoneistorekisteriin (ASREK) siirtyminen, tupakointikiellon hakemiseen liittyvät tehtävät, tietosuoja- ja rekisteriselosteen tekeminen, yhtiön piirustusarkiston perustamiseen liittyvät tehtävät, pesulamaksujen toimitus pankkiin, tilintarkastusaineistojen toimitus tilintarkastukseen (sähköinen tilintarkastuspalvelu kuuluu sopimukseen) yms.</i>	<b>63,77</b>	50,81	€ alkava h
klo 17 jälkeen tapahtuvat hätätyöt, infot, avaintenjaot yms. matka-aika huomioidaan laskutuksessa	<b>170,03</b>	135,48	€ 1,5 h yli 1,5 h + 50 % alk. h
Lainanhoitomaksu veloitetaan kk-veloituksen yhteydessä taloyhtiöltä	<b>26,57</b>	21,17	€/laina
Matkakulu (isännöintitoimisto-kohde-isännöintitoimisto)	<b>0,65</b>	0,52	€/km
Massatekstiviestit esim. kriisiviestintä	<b>0,55</b>	0,44	€/kpl
Lomakkeet, A5 koon kirjekuoret, tilisiirrot (värilliset lomakekopiot ja A4 kirjekuoret + 100%) toimitusmaksu määräytyy voimassa olevan postimaksun mukaisesti	<b>0,55</b>	0,44	€/kpl
Kansiot ja mapit, levykkeet ja muistitikut, kauttalaskutukset ja asukashankintatilykset, ennakoiden palautukset, erilliset sauna- ja pesulalaskutukset listoista kerättyinä, auton rekisteri- ja puhelinnumerohaut	<b>5,31</b>	4,23	€/kpl
Asukaskysely virallisten rekisterinpitäjien tietopalvelusta	<b>10,12</b>	8,06	
Maksuhuomautus sis. postikulun, kirjekuoren, saateen, maksuerittelyn ja tilisiirron, joka laskutetaan aiheuttajalta kokonaisuudessaan (= 12 €)	<b>12,15</b>	9,68	€/kpl
Energialaskutukset ilman ennakoita sis. tasauslaskun/mittari	<b>5,31</b>	4,23	€/kpl
Energialaskutukset ennakoilla sis. tasauslaskun/mittari	<b>10,63</b>	8,47	€/kpl
Tilinpäätöksen laatiminen asiakkuuden päättyessä ennen tilinpäätöksen valmistumista	<b>191,29</b>	152,42	€/arvio 3 h
Lainhuuto- ja rasiustodistusten, sekä rekisteriotteiden hakeminen, tunniste- ja rekisteri-ilmoitusten tekeminen, palkkioihin ja palkkoihin liittyvien tulorekisteri- ja vuosi-ilmoitusten tekeminen (sis. kokouspalkkioiden maksatustehtävät), luottotietojen ja Tilaajavastuiden tarkastaminen, haastehakemuksen laatiminen ja toimituksen tilaaminen) mahdollinen viranomaiskulu erikseen	<b>26,57</b>	21,17	€/kpl
<b>Korjaushankkeet</b>			
Hankkeen suunnittelu-, kilpailutus- ja takuuvaihe, sekä lainojen kilpailutus ja laina-asiakirjojen toimitus, rahoituslaskelmien tekeminen ja muut rahoitusjärjestelyt, rakentamisen ilmoituskanavan perustaminen käytetyn ajan mukaan + matkakulu (isännöitsijä)	<b>63,77</b>	50,81	€/alkava h
Hankkeiden koordinoitipalkkio (isännöitsijä) Hankkeen tiedottamisesta ja aikataulutuksesta huolehtimisen yhteistyössä hankkeelle nimettyjen tahojen (rakennuttaja, valvoja, urakoitsija ym.) kanssa. Infoihin, urakkaneuvotteluihin, työmaakokouksiin sekä aloitus- ja vastaanottokokouksiin osallistumiset, ja niissä sovittujen käytännön asioista huolehtimiset. Hankkeen rahoitus- ja vakuusjärjestelyistä, sekä rakentamisen ilmoituksista huolehtimiset.  klo 17 jälkeen pidettävät iltakokoukset, infot yms. laskutetaan kokouspalkkiohinnaston mukaan	<b>2 %</b> Palkkio lasketaan lopullisesta urakkasummasta alv 0 % lisätöineen		

1.9.2024  
31.12.2025

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 1.9.2024 - 31.12.2025	alv 25,5 %	alv 0 %	
<b>TILAAJALTA PERITTÄVÄT</b>			
Isännöitsijäntodistus sis. kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus, ja mahdolliset lainaosuudet päivitettyinä Lainaosuudet päivitettyinä ed. kuun viimeiseen päivään.	116,90	93,15	€/kpl
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen	138,15	110,08	€/kpl
Isännöitsijäntodistuksen liitteet yksittäin tilattuna liitteet: energiatod., kunnossapitotarveselvitys, tilinpäätös tilintarkastuskertomukseen, talousarvio ja asunnon pohjakuva (jos saatavilla) sähköpostitse toimitettuna/noudettuna toimituskulu 0 €, postitse toimitettuna lisätään lomake-, posti- ja kirjekuorikulu	5,31	4,23	€/kpl
Huoneiston lainaosuuden poismaksuun liittyvät tehtävät sis. lainaosuuden päivitys tietyllä päivällä	63,77	50,81	€/kpl
Selvitys maksetuista hoito- ja rahoitusvastikkeista verottajalle <i>Domus-isännöintijärjestelmästä, aika-arvio 0,5 h, eri järjestelmistä/ paperisista aineistoista tuntiveloituksella</i>	63,77	50,81	€/h
Huoneiston muutostyöilmoituksen vastaanotto (ei valvottava), konsultointi ja kirjaaminen muutostyörekisteriin, veloitetaan yhtiöltä. Yhtiö perii muutostyöilmoituksen muutostyön suorittajalta.	63,77	50,81	€/ilmoitus
Valvonta / tekninen asiantuntijapalvelu kilpailutetaan.			
Hinnastovaraus Kaikissa hinnoissa alv-muutosvaraus, tässä hinnastossa 25,5 %.			