

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO, 2023-2025	alv 24 %	alv 0 %	lisätietoa
Kokouspalkkio/kokous/ma - to klo 7 - 10.00*	84,00	67,74	€ sis. 1,5 h
Kokouspalkkio/kokous/muut ajat*	168,00	135,48	€ sis. 1,5 h
<i>Kokouspalkkio kattaa</i>			*yli 1,5 h + 50 % alk. h
<i>Käsiteltävien asioiden valmistelun, kokouskutsun laatimisen ja toimituksen sähköisesti.</i>			
<i>Yhtiökokousesityksen (noin 10 min. videoitu tiivistelmä käsiteltävistä asioista) laatimisen ja toimituksen sähköisesti toimitettavien yhtiökokouskutsujen yhteydessä.</i>			
<i>Pöytäkirjan laatimisen ja pöytäkirjan sähköiset allekirjoitukset.</i>			
<i>Päätösten mukaisten tiedotteiden laatimisen ja toimituksen sähköisiin kanaviin.</i>			
<i>Isännöintitoimiston kokoustan (8 hlö kokousta) ja toimistolla pidettävien kokousten kahvitarjoiluun.</i>			
<i>Paperille tulostettaviin kutsuihin, pöytäkirjoihin ja tiedotteisiin lisätään lomake-, kirjekuori- ja toimituskulu. Toimituskulu on voimassa oleva postimaksu.</i>			
<i>Muualla kuin isännöintitoimistolla pidettäviin kokouksiin lisätään matkakulu.</i>			
Muut erillistehtävät, tarvike-, lomake- ja matkakulut			
<i>Esim. huoneiston häiriö- ja maksu-ongelmatilanteet ensimmäisen huomautuksen/varoituksen jälkeen, huoneiston hallintaanottoon liittyvät toimenpiteet, palvelutuottajien kilpailutukset, osakepääoman korotukset, lunastus ja erikoistilanteet, sähköiseen huoneistorekisteriin (ASREK) siirtyminen, tupakointikiellon hakemiseen liittyvät tehtävät, tietosuojaja- ja rekisteriselosteen tekeminen, yhtiön piirustusarkiston perustamiseen liittyvät tehtävät, pesulamaksujen toimitus pankkiin, tilintarkastusaineistojen toimitus tilintarkastukseen (sähköinen tilintarkastuspalvelu kuuluu sopimukseen) yms.</i>	63,00	50,81	€ alkava h
klo 17 jälkeen tapahtuvat hätätyöt, infot, avaintenjaot yms. matka-aika huomioidaan laskutuksessa	168,00	129,03	€ 1,5 h yli 1,5 h + 50 % alk. h
Lainanhoitomaksu veloitetaan kk-veloituksen yhteydessä taloyhtiöltä	26,25	21,17	€/laina
Matkakulu (isännöintitoimisto-kohde-isännöintitoimisto)	0,65	0,52	€/km
Massatekstiviestit esim. kriisiviestintä	0,55	0,44	€/kpl
Lomakkeet, A5 koon kirjekuoret, tilisiirrot (värilliset lomakekopiot ja A4 kirjekuoret + 100%) toimitusmaksu määräytyy voimassa olevan postimaksun mukaisesti	0,55	0,44	€/kpl
Kansiot ja mapit, levykkeet ja muistitikut, kauttalaskutukset ja asukashankintatilitykset, ennakoiden palautukset, erilliset sauna- ja pesulalaskutukset listoista kerättynä, auton rekisteri- ja puhelinnumerohaut	5,25	4,23	€/kpl
Asukaskysely virallisten rekisterinpitäjien tietopalvelusta	10,00	8,06	
Maksuhuomautus sis. postikulun, kirjekuoren, saatteen, maksuerittelyn ja tilisiirron, joka laskutetaan aiheuttajalta kokonaisuudessaan (= 12 €)	12,00	9,68	€/kpl
Energialaskutukset ilman ennakoita sis. tasauskulun/mittari	5,25	4,23	€/kpl
Energialaskutukset enakoilla sis. tasauskulun/mittari	10,50	8,47	€/kpl
Tilinpäätöksen laatiminen asiakkuuden päättyessä ennen tilinpäätöksen valmistumista	189,00	152,42	€/arvio 3 h
Lainhuuto- ja rasiustodistusten, sekä rekisteriotteiden hakeminen, tunniste- ja rekisteri-ilmoitusten tekeminen, palkkioihin ja palkkioihin liittyvien tulorekisteri- ja vuosi-ilmoitusten tekeminen (sis. kokouspalkkioiden maksatustehtävät), luottotietojen ja Tilajavastuiden tarkastaminen, haastehakemuksen laatiminen ja toimituksen tilaaminen) mahdollinen viranomaiskulu erikseen	26,25	21,17	€/kpl
Korjaushankkeet			
Hankkeen suunnittelu-, kilpailutus- ja takuuvaihe, sekä lainojen kilpailutus ja laina-asiakirjojen toimitus, rahoituslaskelmien tekeminen ja muut rahoitusjärjestelyt, rakentamisen ilmoituskanavan perustaminen käytetyn ajan mukaan + matkakulu (isännöitsijä)	63,00	50,81	€/alkava h
Hankkeiden koordinoitinpalkkio (isännöitsijä) Hankkeen tiedottamisesta ja aikataulutuksesta huolehtimisen yhteistyössä hankkeelle nimettyjen tahojen kanssa. Infoihin, urakkaneuvotteluihin, työmaakokouksiin sekä aloitus- ja vastaanottokokouksiin osallistumiset, ja niissä sovittujen käytännön asioista huolehtimiset. Hankkeen rahoitus- ja vakuusjärjestelyistä, sekä rakentamisen ilmoituksesta huolehtimisen. klo 17 jälkeen pidettävät iltakokoukset, infot yms. laskutetaan kokouspalkkiohinnaston mukaan	2 % Palkkio lasketaan lopullisesta urakka- summasta alv 0 % lisätöineen		

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO, 2023-2025	alv 24 %	alv 0 %	lisätietoa
Tekniset asiantuntijapalvelut, yhteistyösopimus Kiwa Inspectan kanssa (hinnasto v. 2023)			
rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, työselosteiden laadinnat, hankkeiden kilpailutukset			hankekohtainen erillistarjous
asuinhuoneiston sisäilmastarkastus esiselvitys, joka käsittää aiheuttajien ja riskitekijöiden kartoituksen, sekä johtopäätökset jatkotutkimuksia varten	620,00		€/tarkastus/huoneisto
valvonta 3 h/viikko	320,00		€/sis. 3h/viikko
tekninen asiantuntija	108,00		€/h sis. matkakulut
TILAAJALTA PERITTÄVÄT			
Isännöitsijäntodistus sis. kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus, ja mahdolliset lainaosuudet päivitettyinä Lainaosuudet päivitettyinä ed. kuun viimeiseen päivään.	115,50	93,15	€/kpl
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen	136,50	110,08	€/kpl
Isännöitsijäntodistuksen liitteet yksittäin tilattuna	5,25	4,23	€/kpl
liitteet: energiatod., kunnossapitotarveselvitys, tilinpäätös tilintarkastuskertomukseen, talousarvio ja asunnon pohjakuva (jos saatavilla)			
sähköpostitse toimitettuna/noudettuna toimituskulu 0 €, postitse toimitettuna lisätään lomake-, posti- ja kirjekuorikulu			
Huoneiston lainaosuuden poismaksuun liittyvät tehtävät sis. lainaosuuden päivitys tietylle päivälle	63,00	50,81	€/kpl
Selvitys maksetuista hoito- ja rahoitusvastikkeista verottajalle <i>Domus-isännöintijärjestelmästä, aika-arvio 0,5 h, eri järjestelmistä/paperisista aineistoista tuntiveloituksella</i>	63,00	50,81	€/h
Huoneiston muutostyöilmoituksen vastaanotto (ei valvottava), konsultointi ja kirjaaminen muutostyörekisteriin, veloitetaan yhtiöltä. Yhtiö perii muutostyöilmoituksen muutostyön suorittajalta.	63,00	50,81	€/ilmoitus
Osakasmuutostyönä suoritettun märkätilasaneerauksen valvonta sis. purkukatselmuksen pintamittauksineen, kallistusten ja eristeiden kalvopakasuukien mittaus, läpivientien ja liittymien tarkastus, loppukatselmus ja raportointi KotoPro -ohjelmalla (toimitus pdf-muodossa) Valvottavien osakasmuutostöiden valvonta, yhteistyösopimus Kiwa Inspectan kanssa 1.1.2023 alk., laskutetaan taloyhtiöltä, joka laskuttaa valvonnan osakkaalta.	496,00	400	€/kpl sis. matkakulun
valvontaa ja/tai konsultointia vaativat muut osakasmuutostyöt, pääsääntöisesti hankekohtainen tarjous	108,00	87,10	€/h sis. matkakulun
Hinnastovaraukset Kiwa Inspectan hinnasto koskee v. 2023. Kaikissa hinnoissa alv-muutosvaraus, tässä hinnastossa v. 2023 alv 24 %.			