

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 2022	alv 24 %	alv 0 %	lisätietoa
Kokouspalkkio/kokous/ma - to klo 7 - 10.00*	80,00	64,52	€ / kokous
Kokouspalkkio/kokous/muut ajat*	160,00	129,03	€ / kokous
<p>Kokouspalkkio kattaa</p> <ul style="list-style-type: none"> käsiteltävien asioiden valmistelun, kokouskutsun laatimisen ja toimittamisen sähköisesti. yhtiökokousesityksen (noin 10 min. videoitu tiivistelmä käsiteltävistä asioista) laatimisen ja toimituksen sähköisesti toimitettavien yhtiökokouskutsujen yhteydessä. pöytäkirjan laatimisen ja pöytäkirjan sähköiset allekirjoitukset. päätösten mukaisten tiedotteiden laatimisen ja toimituksen sähköisiin kanaviin. isännöintitoimiston kokoustilan (8 hlö kokoustila) ja toimistolla pidettävien kokousten kahvitarjoilun. paperille tulostettaviin kutsuihin, pöytäkirjoihin ja tiedotteisiin lisätään lomake-, kirjekuori- ja toimituskulu. Toimituskulu on voimassa oleva postimaksu. muualla kuin isännöintitoimistolla pidettäviin kokouksiin lisätään matkakulu. 			*yli 1,5 h + 50 %
Muut erillistehtävät, tarvike-, lomake- ja matkakulut			
<ul style="list-style-type: none"> huoneiston häiriö- ja maksu-ongelmatilanteet ensimmäisen huoneautuksen/varoituksen jälkeen, huoneiston hallintaanottoon liittyvät toimenpiteet, palvelutuottajien kilpailutukset, osakepääoman korotukset, lunastus ja erikoistilanteet, sähköiseen huoneistorekisteriin (ASREK) siirtyminen, tupakointikiellon hakemiseen liittyvät tehtävät, tietosuoja- ja rekisteriselosteen tekeminen, yhtiön piirustusarkiston perustamiseen liittyvät tehtävät, pesulamaksujen toimitus pankkiin, tilintarkastusaineistojen toimitus tilintarkastukseen (sähköinen tilintarkastuspalvelu kuuluu sopimukseen) yms. 	60,00	48,39	€ / h
<ul style="list-style-type: none"> klo 17 jälkeen tapahtuvat hätätyöt, infot, avaintenjaot yms.* 	160,00	129,03	€ / 1,5 h *yli 1,5 h + 50 %
<ul style="list-style-type: none"> huoneiston muutostyö ilmoituksen vastaanotto (ei valvottava), konsultointi ja kirjaaminen muutostyörekisteriin, veloitetaan yhtiöltä. Yhtiö perii muutostyöilmoituksen muutostyön suorittajalta. 	60,00	48,39	€ / ilmoitus
<ul style="list-style-type: none"> matkakulu (isännöintitoimisto-kohde-isännöintitoimisto) 	0,55	0,44	€ / km
<ul style="list-style-type: none"> lomakkeet, kirjekuoret, tilisiirrot (värilliset lomakekopiot + 100 %) - toimitusmaksu määräytyy voimassa olevan postimaksun mukaisesti 	0,50	0,40	€ / kpl
<ul style="list-style-type: none"> kansiot ja mapit, levykkeet ja muistitikut, laminoinnit, asukaskyselyt vesimaksujen tarkastamista varten, ajoneuvojen omistajien rekisteri- yms. kyselyt Energialaskutukset ilman ennakoita/mittari, kauttalaskutukset, erillisten sauna- ja pesulamaksujen laskutus, maksuhuomautukset 	5,00	4,03	€ / kpl
<ul style="list-style-type: none"> energialaskutukset ennakolla sis. tasauskulun/mittari 	10,00	8,06	€ / kpl
<ul style="list-style-type: none"> lainhuuto- ja rasiustodistusten, sekä rekisteriotteiden hakeminen, tunniste- ja rekisteri-ilmoitusten tekeminen, yhtiön lainojen hoito, palkkioihin ja palkkoihin liittyvien tulorekisteri- ja vuosi-ilmoitusten tekeminen, luottotietojen ja Tilaajavastuiden tarkastaminen, haastehakemuksen laatiminen - mahdollinen viranomaiskulu erikseen 	25,00	20,16	€ / kpl
Korjaushankkeet			
<ul style="list-style-type: none"> hankkeen suunnittelu-, kilpailutus- ja takuuvaihe, sekä lainojen kilpailutus ja laina-asiakirjojen laatiminen, rahoituslaskelmien tekeminen ja muut rahoitusjärjestelyt, rakentamisen ilmoituskanavan perustaminen - käytetyn ajan mukaan + matkakulu 	60,00	48,39	€ / alkava h
<p>Hankkeiden koordinoitipalkkio kattaa</p> <ul style="list-style-type: none"> hankkeen tiedottamisesta ja aikataulutuksesta huolehtimisen yhteistyössä hankkeelle nimettyjen tahojen kanssa. infoihin, urakkaneuvotteluihin, työmaakokouksiin sekä aloitus- ja vastaanottokokouksiin osallistumiset, ja niissä sovittujen käytännön asioista huolehtimiset. hankkeen rahoitus- ja vakuusjärjestelyistä, sekä rakentamisen ilmoituksista huolehtimisen. 	2 %, joka lasketaan urakkasummasta lisätöineen alv 0 %		

ASIAKASYHTIÖN HINNASTO 2022	alv 24 %	alv 0 %	lisätietoa
Tekniset asiantuntijapalvelut, yhteistyökumppani Suomen Aluerakennuttaja Oy			
<ul style="list-style-type: none"> rakennuttamis-, valvonta- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, työselosteiden laadinnat, hankkeiden kilpailutukset 	105,40	85,00	€/ h sis. matkakulun
Tilaaajalta perittävät			
<ul style="list-style-type: none"> isännöitsijäntodistus sis. kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus, ja mahdolliset lainaosuudet päivitettyinä <ul style="list-style-type: none"> lainaosuudet päivitettyinä ed. kuun viimeiseen päivään. 	110,00	88,71	€/ kpl
<ul style="list-style-type: none"> isännöitsijäntodistuksen liitteet yksittäin tilattuna <ul style="list-style-type: none"> liitteet: energiatod., kunnossapitotarveselvitys, tilinpäätös tilintarkastuskertomuksineen, talousarvio ja asunnon pohjakuva (jos saatavilla) sähköpostitse toimitettuna/noudettuna toimituskulu 0 €, postitse toimitettuna lisätään lomake-, posti- ja kirjekuorikulu 	5,00	4,03	€/ kpl
<ul style="list-style-type: none"> lainaosuuden päivitys tietylle päivälle 	60,00	48,39	€/ kpl
<ul style="list-style-type: none"> selvitys maksetuista hoito- ja rahoitusvastikkeista verottajalle <ul style="list-style-type: none"> Domus-isännöintijärjestelmästä, aika-arvio 0,5 h, eri järjestelmistä / paperisista aineistoista tuntiveloituksella 	60,00	48,39	€/ h
<ul style="list-style-type: none"> huoneiston muutostyöilmoituksen vastaanotto (ei valvottava), konsultointi ja kirjaaminen muutostyörekisteriin, veloitetaan yhtiöltä. Yhtiö perii muutostyöilmoituksen muutostyön suorittajalta. 	60,00	48,39	€/ ilmoitus
Valvottavien osakasmuutostöiden valvonta, yhteistyösopimus Suomen Aluerakennuttaja Oy:n kanssa, laskutetaan muutostyötä tekevältä			
<ul style="list-style-type: none"> osakasmuutostyönä suoritettun märkätilasaneerauksen valvonta <ul style="list-style-type: none"> sis. purkukatselmuksen pintamittauksineen, kallistusten ja eristeiden kalvopaksuuksien mittausta, läpivientien ja liittymien tarkastus, alipainepumpputestauksen tiiveyden tarkastamiseksi, loppukatselmus ja raportointi SARA-apilla 	489,80	395,00	€/ kpl sis. matkakulun
<ul style="list-style-type: none"> valvontaa ja / tai konsultointia vaativat muut osakasmuutostyöt, hankekohtainen tarjous 	105,40	85,00	€/ h sis. matkakulun